

C'EST LA RENTRÉE !

Chef d'entreprise : comment optimiser sa rémunération ?

Notre prochain évènement sur ce thème aura lieu
le jeudi 13 octobre 2022 au Golf de Bresson

Au programme de cette réunion : nous aborderons les différents statuts, les choix à faire entre rémunération et dividendes ainsi que les moyens qui permettent de sortir la trésorerie de votre entreprise avec un impact fiscal et social le plus faible possible !



**La présentation sera suivie d'un cocktail dinatoire.
Nombre de places limité, contactez-nous vite pour vous inscrire !**

Le Saviez-vous ?

Le livret A a été réhaussé à 2% au 1^{er} août 2022 !
Le plafond est fixé à 22 950€ pour les particuliers

ZOOM La rentrée



**Vous avez reçu vos avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021, c'est donc le bon moment de faire un point !
Contactez-nous afin que l'on étudie ensemble les solutions possibles pour diminuer votre pression fiscale.**

**Comment défiscaliser avant le 31/12 ?
Nous avons les solutions pour vous !**

Prêt & Rachat de prêt

LE MEILLEUR TAUX DU MOMENT



Assurance emprunteur

VOTRE ASSURANCE MOINS CHÈRE



UN ACCOMPAGNEMENT DE QUALITÉ



UN GAIN DE TEMPS & D'ARGENT



L'INSEE a annoncé en juillet une inflation de 6,10% sur un an !

Nous avons des solutions à vous proposer pour vous en protéger



Avenir Epargne

ENSEMBLE DOMINONS VIE A PLUS PRELIEUX !



Harmonie Patrimoine

Le patrimoine à votre image



Serenys Assurances

Votre partenaire de confiance

Taux de crédit immobilier : Quel niveau peuvent-ils atteindre en fin d'année 2022 ?

Alors que les taux d'emprunt immobilier atteignaient encore en 2021 un niveau plancher à moins de 1 %, la tendance s'est peu à peu inversée ces derniers mois. De 1 % en janvier 2022, les taux moyens sur 20 ans sont passés à 1,70 % en juillet de cette année et la hausse devrait se poursuivre de façon soutenue.

Dans ce contexte et sachant que des milliers d'emprunteurs qui pouvaient emprunter en 2021 se voient refuser leur prêt en 2022 à cause du taux d'usure imposé par la Banque de France, il est plus que jamais nécessaire de se tourner vers un professionnel du crédit pour optimiser son dossier de demande de prêt. Grâce à son expertise et son réseau, notre cabinet est un atout précieux pour négocier rapidement une solution de financement au meilleur taux.

Source :

<https://www.empruntis.com/financement/actualites/aux-credit-immobilier-quel-niveau-peuvent-ils-atteindre-fin-annee-2022-14547.php>



LE COIN DE L'IMMOBILIER ELIGIBLE PINEL !

CLUSES - 74

Du T2 au T4 à partir de 199 000€



Aux pieds des stations de ski, à deux pas du majestueux lac Léman et du riche bassin Genevois, Cluses jouit d'une situation privilégiée à 36 minutes du centre de Genève par l'autoroute et quelques minutes des stations de montagne.

Des prestations de haut standing pour ces 29 appartements lumineux et fonctionnels, tous agrémentés d'une place de parking.

Cette résidence à l'architecture contemporaine convient aussi bien à votre projet d'investissement alliant optimisation fiscale qu'à votre résidence principale.

GRENOBLE - 38

T2 au T5 Éligible au dispositif Pinel (zone B1)
À partir de 235 000€



Un cocon sur-mesure et soigné...

De grands espaces et des plans variés jusqu'à 108m² avec vue sur la ville et un jardin intérieur. Des suites parentales pour les T4 et T5. De grands balcons et terrasses bien orientés.

Certifiée RT2012 -20% et NF Habitat, Toitures végétalisées, panneaux photovoltaïques, vastes locaux à vélos en rez-de-chaussée... Tout a été pensé pour vous assurer un confort durable et économe en énergie. Accès entièrement sécurisés.

MEYLAN - 38

Du T2 au T5 Éligible au dispositif Pinel (zone B1)
À partir de 228 000€



Le programme est constitué de 5 petits bâtiments de 6 à 8 logements, articulés autour de la ferme Rovarey réhabilitée dans le quartier du Charlaix, le tout au cœur d'un parc paysager de près d'un hectare.

Les bâtiments neufs, animés par un jeu de matières (verre, pierre, vêtue), sont composés d'un sous-sol enterré dédié aux stationnements, de 2 étages courants qui forment le corps principal du bâtiment, et d'un niveau de combles (R+1+C).

Une très belle orientation (sud-est, sud-ouest) et des terrasses généreuses disposant de vues splendides sur les massifs environnants complètent des prestations de standing.

Grenoble - 38 Proche centre-ville

T2 au T5 en duplex à partir de 191 000€.



À la fois élégantes et sans ostentation, les lignes contemporaines de la résidence privilégient volumes, intimité et confort énergétique. De beaux espaces de vie extérieurs, terrasse ou loggia, avec vue sur les massifs environnants, dès les premiers niveaux.

Une formule assurance logement étudiant

Deux packs étudiants pour assurer son logement indépendant ou en colocation

Les + du “Pack Chambre étudiant” ou “Pack Colocataire”

- la garantie examen (jusqu'à 4 500 € pour financer son redoublement),
- l'assistance à l'étranger incluse dans la formule étudiante,
- le Pack colocation (garantie RC étendue à tous les colocataires),
- les activités de baby-sitting et de cours particuliers garantis,
- Une couverture jusqu'à 16 000€ de capital mobilier
- l'assistance sur simple appel 24h/24 7j/7



Nous nous tenons à votre disposition pour toute question.

Bénéficiez de garanties d'assistance en cas d'hospitalisation ou d'immobilisation avec Serenys Assurances.

• Nous mettons à votre disposition des solutions d'aide à la vie quotidienne pour pallier une perte d'autonomie ou faire face à un événement imprévu : **une hospitalisation** y compris en ambulatoire, **une immobilisation** à domicile, **un décès**, **une maternité**, **des pathologies lourdes**.

• La Garantie d'**assistance** offre également un service de **coaching** et de **conseils** aux différentes étapes de la vie : premier emploi, aide au retour à l'emploi, maternité, retraite, conduite senior...

Pour faciliter les petits déplacements, de nombreux véhicules légers rencontrent un certain succès... et la rançon de celle-ci est l'apparition de nombreux sinistres impliquant ces véhicules avec des conséquences parfois très graves. Pour cela, les vélos électriques et les EDPM, dont les trottinettes électriques, peuvent être assurés indépendamment pour une couverture sur-mesure du pilote et du bien ! Toutefois, il est également possible d'assurer ce genre de véhicule dans certains contrats d'assurance habitation pour minimiser le coût.



Pour en savoir plus ou/et effectuer un audit de votre situation actuelle, vous pouvez nous contacter :

@ bureau@avenirepargne.com

au 04.76.85.08.43 ou 06.03.93.01.32